

Số: 02 /DIC Corp –CBTT

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 02 năm 2015

“V/v: Thành lập Chi nhánh tại Vĩnh Phúc”.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi :**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC Corp).**

Mã chứng khoán : **DIG/HoSE**

Địa chỉ trụ sở chính : 265 Lê Hồng Phong, P8, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Điện thoại : 0643 859 248 Fax: 0643 586 927.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **NGUYỄN QUANG TÍN.**

Điện thoại : 064 3859 248 (Ext: 402) Fax: (064) 3586 927.

Di động : 0908 411 368

E-mail: [congbothongtin@dic.vn](mailto:congbothongtin@dic.vn)

E-mail: [nqtin@dic.vn](mailto:nqtin@dic.vn)

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

*Ngày 26/02/2015, Hội đồng Quản trị DIC Corp đã ban hành Quyết định số 21/QĐ-DIC Corp-HĐQT về việc thành lập chi nhánh tại Vĩnh Phúc (địa chỉ đăng ký tại Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).*

*(Đính kèm Quyết định số 21/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 26/02/2015).*

*Thông tin này đã được công bố trên website của DIC Corp: [www.dic.vn](http://www.dic.vn) tại mục **Quan hệ cổ đông** vào ngày 27/02/2015.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT.HĐQT (b/c);
- TGD (b/c);
- BBT web [www.dic.vn](http://www.dic.vn);
- Lưu VP, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



*Nguyễn Quang Tín*

Số: 24./QĐ-DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 26. tháng 02. năm 2015.

## QUYẾT ĐỊNH

V/v : Thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại Vĩnh Phúc.

### HĐQT TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ quyết định số: 160/QĐ-BXD ngày 30/01/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc : Điều chỉnh phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty mẹ: Công ty Đầu tư Phát triển – Xây dựng thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 23/02/2008;

Căn cứ Biên bản số 68./BB - HĐQT DIC Corp ngày 26./02./2015 của Hội đồng quản trị DIC Corp về việc: Thành lập Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc;

## QUYẾT ĐỊNH

**ĐIỀU 1:** Thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại Vĩnh Phúc (Sau đây gọi tắt là: Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc).

Địa chỉ: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

### **ĐIỀU 2 : Chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc:**

**2.1. Chức năng:** Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc có chức năng thực hiện ủy quyền của Tổng Công ty để thay mặt Tổng Công ty trong quan hệ với các cơ quan Nhà nước, các đơn vị liên quan để thực hiện các hoạt động giao dịch, tiếp thị, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty tại Vĩnh Phúc; giải quyết các thủ tục pháp lý liên quan đến việc triển khai các dự án do DIC Corp đầu tư tại Vĩnh Phúc; tổ chức sản xuất, kinh doanh theo định hướng và nhiệm vụ Tổng Công ty giao.

### **2.2. Nhiệm vụ:**

**Trong giai đoạn mới thành lập, chi nhánh tập trung tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:**

2.2.1. Lập kế hoạch và triển khai công tác bán hàng trong phạm vi dự án Khu Đô thị mới Nam Vĩnh Yên do DIC Corp làm chủ đầu tư. Bao gồm:

- Thường xuyên khảo sát nghiên cứu thị trường, phân tích cơ hội và thách thức trong từng giai đoạn, điểm mạnh, điểm yếu của dự án, đối thủ cạnh tranh, đối tượng khách hàng, công tác chuẩn bị bán hàng như kế hoạch marketing, đề xuất giá bán, phương thức thanh toán, liên kết với đơn vị môi giới, đơn vị tổ chức đấu giá, hỗ trợ từ Ngân hàng ... để từ đó lập và triển khai thực hiện kế hoạch bán hàng ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đạt hiệu quả;
- Đề xuất xây dựng, điều chỉnh giá bán và phương thức thanh toán phù hợp với từng giai đoạn và tình hình thị trường. Phân tích và xác định hiệu quả của từng chương trình bán hàng;



- Trực tiếp giao dịch, làm việc, giải đáp kịp thời các thắc mắc của khách hàng về sản phẩm đồng thời thực hiện các công việc khác có liên quan đến công tác kinh doanh để đạt được hiệu quả bán hàng;
  - Thu tiền trong trường hợp khách hàng nộp tiền mặt để chuyển vào tài khoản của DIC Corp trong ngày làm việc hoặc hướng dẫn khách hàng nộp tiền vào tài khoản của DIC Corp (chi tiết thực hiện theo sự chỉ đạo của Lãnh đạo DIC Corp và Phòng TC-KT).
- 2.2.2. Lập, phát hành hợp đồng và các văn bản khác có liên quan; lưu hồ sơ hợp đồng, theo dõi và báo cáo quá trình thực hiện hợp đồng; theo dõi, đối chiếu, đôn đốc, thu hồi công nợ từ khách hàng; quản lý công văn đi – đến liên quan đến công tác kinh doanh trong phạm vi dự án Khu Đô thị mới Nam Vĩnh Yên do DIC Corp làm chủ đầu tư.
- 2.2.3. Lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận, bàn giao mặt bằng lô đất cho khách hàng khi đủ điều kiện; soạn thảo các biểu mẫu để phục vụ công tác kinh doanh; giải thích pháp luật liên quan đến thủ tục pháp lý và các công việc khác có liên quan trong phạm vi dự án Khu Đô thị mới Nam Vĩnh Yên do DIC Corp làm chủ đầu tư.
- 2.2.4. Thực hiện các công việc khác có liên quan trong phạm vi dự án Khu Đô thị mới Nam Vĩnh Yên do DIC Corp làm chủ đầu tư.

**ĐIỀU 3:** Ngành nghề kinh doanh: Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc được đăng ký kinh doanh các ngành sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị; mua bán, cho thuê nhà.	6810
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản	6820
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Khách sạn;	5510
4	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Sản xuất nước giải khát	1104
5	Chế biến và bảo quản rau quả Chi tiết: Chế biến thực phẩm	1030
6	Buôn bán đồ uống Chi tiết: Kinh doanh nước giải khát	4633
7	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận tải hành khách bằng đường bộ	4931

Việc tổ chức hoạt động kinh doanh các ngành nghề tiếp theo trong danh mục đăng ký chỉ được thực hiện theo sự chỉ đạo và cho phép của Lãnh đạo Tổng công ty.

**ĐIỀU 4 :** Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc được đăng ký sử dụng con dấu theo mẫu quy định trong giao dịch nội bộ và trong quan hệ với cơ quan, đơn vị bên ngoài trong phạm vi được Chủ đầu tư cho phép. *am*

**ĐIỀU 5:** Cơ cấu tổ chức bộ máy của Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc gồm có:

- Giám đốc Chi nhánh: phụ trách chung
- Phó Giám đốc : từ 01 - 02 Phó giám đốc; trong đó 01 phụ trách kinh doanh, 01 phụ trách hành chính, nhân sự, quản trị.
- Phụ trách kế toán : 01 người
- Nhân viên Tổ chức – Hành chính: 01- 03 người (tùy theo nhu cầu)
- Nhân viên Kinh doanh: trước mắt sử dụng các chuyên viên kinh doanh bộ phận kinh doanh ban quản lý chuyên đến, tùy theo nhu cầu, được bổ sung nhân viên kinh doanh.
- Các bộ phận nghiệp vụ được biên chế theo nhu cầu công việc thực tế được giao.

**ĐIỀU 6:** Giám đốc Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc có quyền hạn:

- 6.1.1. Có quyền thực hiện các nhiệm vụ được Tổng công ty giao tại mục 2.2 điều 2 quyết định này và quyền hạn được Tổng giám đốc ủy quyền.
- 6.1.2. Đề nghị các Phòng, Ban chức năng DIC Corp và yêu cầu thủ trưởng các đơn vị thành viên DIC Corp có liên quan cung cấp tài liệu, số liệu cần thiết phục vụ cho việc thực hiện các lĩnh vực công tác của Chi nhánh.
- 6.1.3. Được Tổng Giám đốc ủy quyền ký thừa lệnh một số văn bản về các lĩnh vực công tác của Chi nhánh theo quy định tại Quy chế làm việc của Văn phòng DIC Corp.
- 6.1.4. Đề xuất với Tổng Giám đốc về việc bổ nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và bồi dưỡng và đào tạo năng lực chuyên môn cán bộ, CNV-LĐ thuộc Chi nhánh.

**ĐIỀU 7 :** Giám đốc Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và pháp luật theo nhiệm vụ được giao tại Điều 2 của quyết định này.

**ĐIỀU 8 :** Căn cứ vào nhiệm vụ được giao và chính sách chế độ của nhà nước hiện hành, Giám đốc Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc có trách nhiệm xây dựng quy chế tổ chức và hoạt động, nội quy làm việc của Chi nhánh trên cơ sở quy chế, quy định và nội quy lao động của Tổng Công ty trình Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện.

**ĐIỀU 9 :** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông Tổng giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng ban DIC Corp, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Giám đốc Chi nhánh DIC Vĩnh Phúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận :

-Như điều 9.

-Lưu VP&TCLĐ.



*Nguyễn Thiện Tuấn*